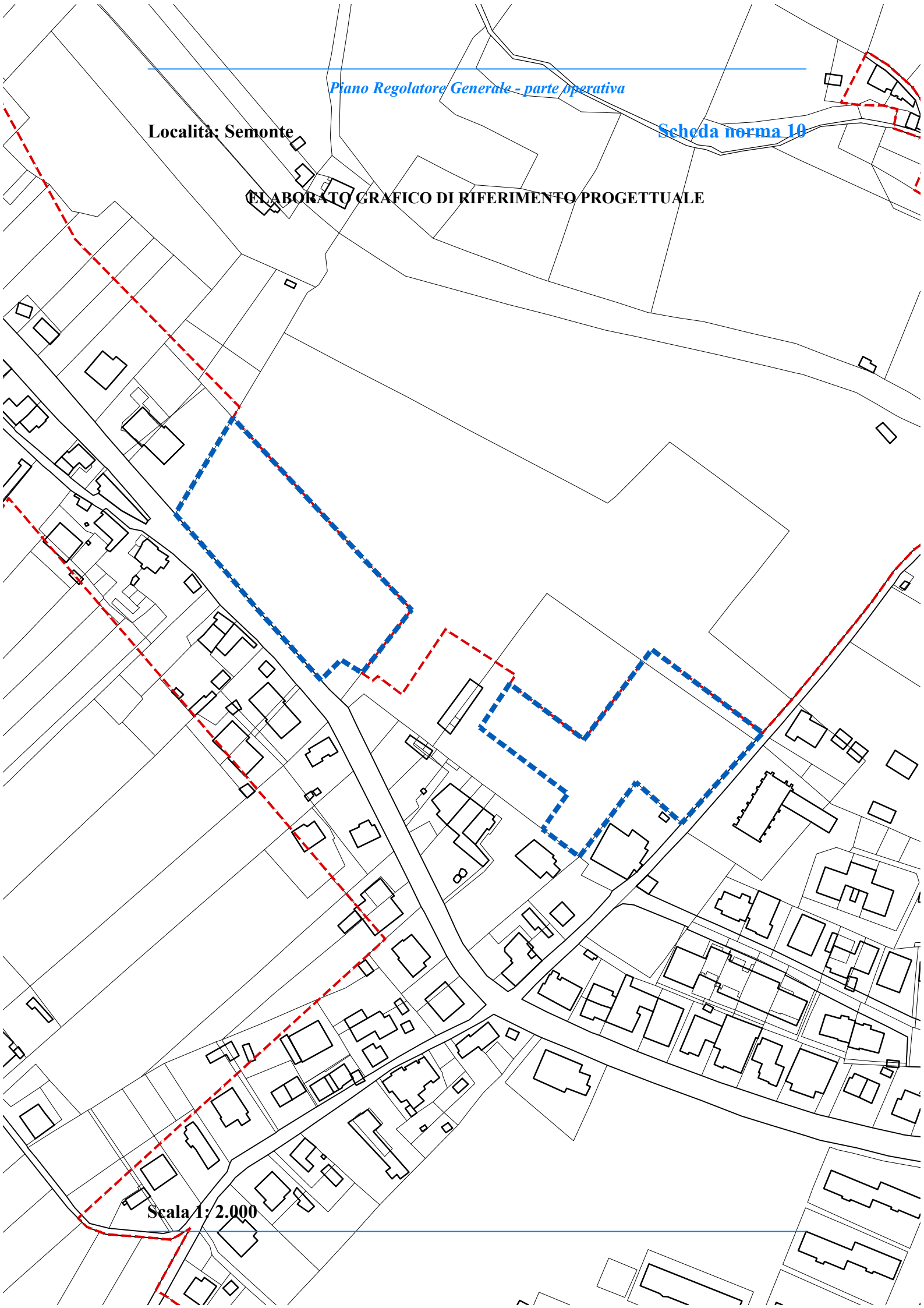


Località: Semonte

Scheda norma 10

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1:2.000

Stato attuale: le aree, collocate in posizione centrale rispetto agli insediamenti residenziali, sono caratterizzate da un leggero pendio naturale.

Obiettivi di progetto: le aree dovranno essere progettate unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere rispettati i parametri urbanistici sotto elencati, fatto salvo il calcolo degli spazi pubblici attrezzati a parco e dei parcheggi che dovrà essere puntualmente rispondente alle destinazioni d'uso di progetto.

St dell'ambito: 11.028,21 mq.
Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.
Suc complessiva: 2.205,64 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: : da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: : da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 3.859,37 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco e parcheggi.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 2.005,64 mq a 2.205,64 mq;

- Suc commerciale: da 0 mq a 300,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso C1, C2 (M1), per il settore non alimentare, mentre per il settore alimentare sono ammesse fino ad un massimo di due piccole strutture di vendita, C1.

- Suc per servizi: da 0 mq a 200,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: valore minimo 40% Superficie fondiaria libera.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
