



Provincia di Perugia

**PROVINCIA DI PERUGIA
SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE STAZIONE APPALTANTE**

Per conto del Comune di Gubbio



SUA A206 - BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE COMUNALI DI SOSTA A PAGAMENTO DEL COMUNE DI GUBBIO.

CIG 9110015E30

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi:

Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Perugia (per conto del Comune di Gubbio) - Via Palermo n. 21/c – 06129 PERUGIA – tel. 075/36811 (centralino) – Pec: provincia.perugia@postacert.umbria.it; URL: www.provincia.perugia.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P. ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.) è la Dott.ssa Nadia Ercoli – Funzionario del Servizio Polizia Municipale del Comune di Gubbio – tel. 0759237341 – e.mail: n2.ercoli@comune.gubbio.pg.it

I.3) Comunicazione

Indirizzo per ottenere la documentazione: Il presente Bando integrale e il relativo Disciplinare di gara contenente le norme integrative al bando medesimo in ordine ai requisiti minimi, alle condizioni e modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure ed ai criteri di aggiudicazione della concessione, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico-amministrativa di riferimento, i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente

Bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili dal profilo di committente della SUA al seguente indirizzo internet: www.provincia.perugia.it, link “Portale umbria acquisti” sulla piattaforma telematica di negoziazione.

Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti (FAQ) da inoltrare nelle modalità indicate all’art. 8 dell’allegato – Disciplinare telematico.

Il termine entro cui è possibile inoltrare richieste di chiarimento è riportato nel Timing di gara alla voce “termine ultimo per la richiesta chiarimenti”.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite secondo la tempistica riportata nel Timing di gara mediante pubblicazione in forma anonima all’indirizzo internet <http://www.provincia.perugia.it> – sezione “Stazione Unica Appaltante” - link “Portale umbria acquisti” sulla piattaforma telematica di negoziazione.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Per problemi tecnici di carattere informatico o informazioni / chiarimenti sulle modalità di utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione si dovrà contattare direttamente il Gestore del Sistema (Net4market) via e-mail, imprese@net4market.com oppure al numero telefonico: 0372/801730.

Indirizzo al quale inviare le offerte:

Le offerte andranno presentate esclusivamente per via telematica. Per maggiori e più dettagliate informazioni si rinvia al Disciplinare di Gara, al Disciplinare telematico ed ai relativi allegati.

Sezione II: Oggetto della concessione

II.1) Entità della concessione

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dalla Stazione Appaltante: “Procedura aperta telematica per l’affidamento in concessione del Servizio di gestione delle aree comunali di sosta a pagamento del Comune di Gubbio”, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del Codice.

CUP G39I21000060004

CIG 9110015E30

II.1.2) Codice CPV principale: 98351100-9 Servizi connessi ai parcheggi.

II.1.3) Tipo di concessione e luogo di esecuzione del servizio

Tipologia: Concessione di pubblico servizio.

II.1.4) Breve descrizione della concessione

Il Comune di Gubbio con determinazione a contrarre n. 206 del 21.02.2022 adottata dal Dirigente Responsabile del Settore Polizia Municipale, parzialmente modificata e integrata con determinazione n. 354 del 08/03/2022 ha disposto di affidare in concessione la gestione dei parcheggi a pagamento all'interno del territorio comunale di Gubbio, per complessivi 735 posti auto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, del D. L.vo n. 50/2016.

Per ulteriori dettagli si fa espresso rinvio al Capitolato speciale d'appalto.

II. 1.5) Valore totale stimato

Il valore stimato della concessione è pari ad **€ 1.375.000,00** al netto dell'iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

II.1.6) Divisione in Lotti: NO.

L'offerta dovrà essere riferita obbligatoriamente alla totalità del servizio così come specificato nel Capitolato .

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di Esecuzione: Italia – Umbria – Comune di Gubbio – (PG) .**Codice NUTS:** ITI21

II.2.4) Descrizione della concessione

La concessione comprende le attività indicate nel capitolato descrittivo e prestazionale. In particolare:

- gestione delle attuali aree di sosta a pagamento, per un numero di 515 posti auto (soggetti a variazione secondo le modalità indicate nel capitolato descrittivo e prestazionale) tramite congruo numero di parcometri elettronici, in numero non inferiore a 18, forniti dal concessionario, comprensiva di manutenzione ordinaria e straordinaria dei medesimi, compresa l'eventuale sostituzione se dovesse rendersi necessario durante il corso di validità del contratto, la fornitura, realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale necessaria al corretto svolgimento del servizio;
- attività di controllo dei parcheggi a pagamento effettuata tramite ausiliari del traffico, opportunamente formati ed abilitati allo svolgimento del loro servizio conformemente alle normative attualmente vigenti;
- gestione dei parcheggi a pagamento di Piazza Quaranta Martiri ed Area Archeologica del Teatro Romano, regolamentati con accesso meccanizzato, per un numero di 220 posti auto, comprensiva

di fornitura, installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema di accesso, uscita e cassa, compresa l'eventuale sostituzione degli elementi tecnici, qualora dovesse rendersi necessario durante il corso di validità del contratto, la fornitura, realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale necessaria al corretto svolgimento del servizio;

- attività di controllo dei parcheggi a pagamento di Piazza Quaranta Martiri ed Area Archeologica del Teatro Romano, regolamentati con accesso meccanizzato;

- la raccolta e la rendicontazione degli incassi derivanti dai parcometri e dai parcheggi con accesso meccanizzato;

- tutti gli oneri derivanti dalla gestione del servizio.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base al **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del Codice.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, come risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'Offerta Tecnica ed all'Offerta Economica, nella graduatoria formulata dalla Commissione.

- **Offerta tecnica Max punti 70/100** sulla base dei criteri di valutazione dettagliati nel Disciplinare di gara;

- **Offerta economica Max punti 30/100.**

Base d'asta: **percentuale pari al 40% degli incassi dei parcheggi a pagamento, soggetta solo a ribasso**, da corrispondere al concessionario quale **compenso annuo, al netto dell'IVA.**

All'offerta economica **dovrà necessariamente essere allegato il PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF)**, che attesti la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria della concessione.

II.2.6) Quantitativo o entità totale stimata della concessione

Il valore stimato presunto della concessione comprensivo di rinnovo (2 anni) e proroga tecnica (6 mesi), è di € 1.375.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze (DUVRI) è pari a € 0,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice degli Appalti, l'incidenza della **manodopera** è stata determinata in Euro 853.600,00, per tutta la durata della concessione (comprensiva dell'eventuale rinnovo e proroga tecnica).

II.2.7) Durata della concessione e termini di esecuzione

La **durata** della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di **3 (tre) anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il responsabile del procedimento può autorizzare, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016, l'esecuzione anticipata della prestazione dopo che l'aggiudicazione definitiva sia divenuta efficace. In tal caso, il responsabile del procedimento autorizza l'esecuzione anticipata del contratto attraverso apposito provvedimento che indica in concreto i motivi che giustificano l'esecuzione anticipata. L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione concedente per l'avvio dell'esecuzione del contratto; qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Non sono ammesse varianti.

II.2.11) Opzioni

Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a **2 (due) anni**, agli stessi prezzi, patti e condizioni oltre l'eventuale proroga per il tempo strettamente necessario all'individuazione di nuovo contraente ex art 106, comma 11, e ss.mm.ii. del D.Lgs 50/2016 comunque non superiore a sei mesi. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno **15 giorni prima** della scadenza del contratto.

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.14) Informazioni complementari

Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per

l'esecuzione del contratto è allegato alla disciplina di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale. Inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o registro commerciale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2.) Capacità economica e finanziaria

- **Fatturato globale minimo annuo** riferito a ciascuno dei n. 3 esercizi finanziari disponibili (2017-18-19) di **€. 600.000,00** IVA esclusa, non tenendo in considerazione gli anni 2020 e 2021 in quanto, a causa della pandemia da Covid-19, risultano non rappresentativi; tale requisito è richiesto al fine di selezionare operatori economici aventi una solidità finanziaria tale da garantire una adeguata affidabilità di esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto.

- **Fatturato specifico minimo annuo** nel settore di attività oggetto della concessione riferito a ciascuno de n. 3 esercizi finanziari disponibili (2017-18-19) di **€. 100.000,00** IVA esclusa, non tenendo in considerazione gli anni 2020 e 2021 in quanto, a causa della pandemia da Covid-19, risultano non rappresentativi. Il settore di attività è la gestione del parcheggi a pagamento e personale ausiliario del traffico e similari. Tale requisito è richiesto al fine di selezionare un operatore economico affidatario della concessione che sia in grado di sostenere economicamente l'esecuzione del servizio oggetto di gestione.

III.1.3) Capacità tecnica e professionale

Esecuzione nel triennio 2017-18-19 dei seguenti servizi/forniture analoghi: Il concorrente deve aver eseguito servizi analoghi, vale a dire aventi ad oggetto la gestione di parcheggi a pagamento e personale Ausiliario del Traffico in zone di VII classe demografica o superiore, di importo complessivo minimo pari ad Euro 300.000,00.

III.2) Condizioni relative al contratto di concessione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto di concessione

Si rinvia a tutto quanto espressamente riportato nel Capitolato.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura:

L'affidamento avviene mediante procedura aperta telematica, sotto soglia comunitaria, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del Codice dei Contratti.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12:00:00 del 05/04/2022 - Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.3).

IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 93, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

La gara sarà esperita in seduta pubblica in data **06/04/2022 alle ore 10:00:00** presso la sede della Provincia di Perugia, in Via Palermo n. 21/c - piano terra sala riunioni.

Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche: può presenziare alle operazioni di apertura delle offerte pervenute chiunque vi abbia interesse. Si precisa tuttavia che potranno formulare richieste, osservazioni e inserimento di dichiarazioni a verbale solo i soggetti legittimati per legge, e cioè i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati che dovranno qualificarsi mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione. La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto - tramite accesso a piattaforma zoom attraverso credenziali fornite dalla stazione appaltante - per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:

Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 (due) anni. Vedasi precedente paragrafo II.2.11).

VI.3) Informazioni complementari

Subappalto: Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere

in cottimo, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

Riserve di aggiudicazione: La Stazione Unica Appaltante, si riserva ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

In tali ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

Normativa di riferimento: Si rinvia a quanto espressamente previsto e disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., oltreché dalle disposizioni previste dal Capitolato Speciale, dal presente Bando e dal Disciplinare di gara, dal Disciplinare Telematico e dal relativo Timing di gara.

Si fa inoltre rinvio a quanto previsto dai RR.DD. 18/11/1923, n. 2440 e 23/05/1924, n. 827, per quanto compatibili ed applicabili.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311 (L. 1034/1971 e s.m.i.);

VI.4.3) Presentazione di ricorso: 30 giorni al TAR Umbria.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Vedi punto I.1).

VI.5) Data di pubblicazione del bando sulla GURI: n. 30 del 11.03.2022

Il Dirigente del Servizio Stazione Appaltante

Dott. Stefano Rossi *

**Documento firmato digitalmente*