*Riservato all’Ufficio*

*Prot. n…………………….. del……………………………..*

***MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PUBBLICA PER LA ASSEGNAZIONE/RIASSEGNAZIONE DI LOTTI RICOMPRESI ALL’INTERNO DELL’AREA PRODUTTIVA LOC. PADULE STAZIONE - COMUNE DI GUBBIO.***

 *AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI GUBBIO*

*Dichiarazione sostitutiva di certificazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i).,*

 *Dati relativi al richiedente dichiarante*

*Il sottoscritto:*

*Cognome e Nome …………………………………………………*

*Nato a ……………..………………………. (Prov.) ………il ………………C.F. ………………………………………*

*Residente in …………………………………………via……………………………………………………… n ………...*

***presa visione***

* *della deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 in data 27 marzo 2001 relativa all’approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi e CAI, in loc. Padule Stazione e dei relativi elaborati;*
* *della deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 02.08.2010. “Approvazione regolamento attuativo per l’assegnazione delle aree all’interno di piani per insediamenti produttivi”;*
* *della deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 22 febbraio 2022 ad oggetto: “AREE PIP (PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI). DETERMINAZIONI E MODIFICA DELL’ART. 13 DEL REGOLAMENTO PER L’ASSEGNAZIONE DELLE AREE ALL’INTERNO DI PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI”;*
* *del bando di assegnazione approvato con determinazione Settore Lavori Pubblici Patrimonio Manutenzioni e Aree interne n. 748 del 09/04/2024, pubblicato in pari data*

*CHIEDE*

*L’assegnazione in diritto di proprietà del seguente lotto e con riferimento alla numerazione indicata nel bando e nelle planimetrie del P.I.P.:*

*lotto n……. Area P.I.P. loc. Padule Stazione di mq………… del costo di € …………………………..…………………………..*

*DICHIARA*

*(solo nel caso di richiesta di lotti accorpati di cui alla lettera c) art. 4: “Criteri di valutazione dei titoli” di cui al bando)*

* *di presentare richiesta di lotti accorpati per i seguenti lotti n. ………*

*DICHIARA INOLTRE:*

*(Barrare con una X i singoli punti dichiarati)*

* + *a) di essere il legale rappresentante dell’Impresa ….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..*
	+ *b) che l’impresa è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. al al n……….. in data ……….. per la seguente attività………………………. e che i nominativi del titolare, dei soci e/o del consiglio sono:*

*…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………*

* + *c) che l’impresa è regolarmente iscritta all’Albo delle Società Cooperative al n………………….. in data……………...;*
	+ *d) che l’impresa non ha in corso procedure di fallimento, concordato o liquidazione volontaria o coattiva e che tale situazione non si è verificata negli ultimi cinque anni e che è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali secondo la vigente legislazione;*
	+ *e) che l’impresa non è collegata in alcun modo con altra impresa che abbia prodotto la presente domanda;*

* *f) che l’impresa non è classificata insediamento inquinante o a rischio ambientale e così anche il nuovo stabilimento per il quale si presenta domanda; che la propria attività non è produttiva di rifiuti tossici di I^ classe;*
* *g) che l’impresa non ha venduto lotti per insediamenti industriali negli ultimi dodici mesi facenti parte dei P.I.P. del Comune di Gubbio e così anche il titolare dell’impresa ;*

*.*

* *h) che l’impresa non ha in proprietà lotti per insediamenti industriali non utilizzati;*

* *i) che l’impresa non ha venduto negli ultimi 12 (dodici) mesi immobili a destinazione produttiva siti in Comuni diversi da quello di Gubbio;*
* *l) che nei confronti dell’impresa non è stato emesso alcun provvedimento di revoca di assegnazione precedente e la stessa non è inadempiente agli obblighi di convenzione o di legge o di regolamento del Piano;*
* *m) che l’impresa non ha formulato domanda di cessione o restituzione di lotto già assegnato e non ha ceduto in proprietà o in affitto l’azienda o un ramo di questa, comprendente un lotto sito in un P.I.P. o in altra area a destinazione produttiva, ricompresi nel territorio comunale.*

*Ai fini dell’attribuzione dei punteggi ai sensi dell’art. 7 del vigente Regolamento dichiara inoltre:*

* *n) che l’impresa soddisfa i requisiti di cui al punto a) art.4 “Criteri di valutazione dei titoli”in quanto:*
* *impresa giovanile*
* *impresa femminile*
* *cooperativa composta, almeno al settanta per cento dei soci, da soggetti disoccupati ed inseriti nelle liste apposite,*
* *o) che l’impresa è già operante all’interno del Piano in quanto assegnataria del lotto n. …….*
* *confinante*
* *non confinante*

*con il lotto oggetto della presente domanda;*

* *p) che l’impresa ha l’imprescindibile necessità di realizzare l’intervento in \_\_\_\_\_\_* (inserire n. di lotti accorpati) *lotti accorpati, come documentato nel programma di sviluppo aziendale contenuto nella relazione tecnica allegata;*

* *q) che l’impresa ha sede legale od operativa nel territorio comunale e che intende realizzare un nuovo stabilimento in proprietà operando attualmente in uno stabilimento in affitto o locazione (escluso il caso di locazione finanziaria o leasing);*
* *r) che l’impresa intende realizzare un nuovo stabilimento industriale/artigianale;*
* *s) che lo stabilimento ubicato nel territorio comunale in cui l’impresa esercita la propria attività è stato dichiarato totalmente inagibile per motivi strutturali, o per necessità di adeguamento generale degli impianti anche produttivi, o per incompatibilità di carattere ambientale o urbanistica (destinazione incompatibile o difforme secondo l’attuale PRG), da cui la necessità di trasferire la propria attività;*
* *t) che l’impresa è già operante nel territorio comunale, in area a destinazione produttiva e compatibile, ma non all’interno del Piano e che intende realizzare nel lotto richiesto un nuovo stabilimento o trasferire l’attività esistente all’interno dello stesso;*
* *u) che l’impresa ha sede legale/operativa nel territorio del Comune di Gubbio e che intende avviare una nuova attività complementare a quella già esercitata;*
* *v) che la finalità della presente richiesta di assegnazione è la realizzazione di un unico programma produttivo da parte di consorzio tra imprese, appositamente costituito;*
* *z) che l’attività industriale/artigianale/commerciale/di servizi che di intende realizzare nel lotto oggetto della presente richiesta è la seguente:*

*……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….*

* *aa) i dati economici-finanziari dell’Impresa (certificati dall’organo di revisione) sono i seguenti:*
1. *fatturato dell’ultimo triennio……………………………………………………………;*
2. *risultati della gestione degli ultimi tre esercizi ……………………………………...;*
3. *stato patrimoniale dell’Impresa agli ultimi tre esercizi…………………………….;*
	* *bb) di essere pienamente a conoscenza che la collocazione della presente domanda in graduatoria non conferisce alcun diritto all’assegnazione di un lotto o del lotto richiesto in particolare, riservandosi l’Amministrazione Comunale l’insindacabile facoltà in ordine alla assegnazione medesima ed alle sue modalità;*
	* *cc) di essere pienamente a conoscenza che il rifiuto di accettare l’assegnazione di un lotto o del lotto richiesto in particolare, comporta lo scorrimento in graduatoria all’ultimo posto;*
	* *dd) di impegnarsi sin da ora, nel caso di assegnazione e di sua accettazione, a corrispondere il prezzo di cessione nei termini, modi e quantità determinati insindacabilmente dall’Amministrazione Comunale, ai sensi del regolamento per l’assegnazione dei lotti di P.I.P. approvato con atto di C.C. n.133/2010 e modificato con D.C.C. n. 26/2022;*
	* *ee) di accettare incondizionatamente le norme del Regolamento comunale per l’assegnazione di aree P.I.P. approvato con atto di C.C. n. 133/2010, modificato con D.C.C. n. 26/2022 e quelle del bando di assegnazione pubblicato in data………….*
	* *ff) di impegnarsi a fornire all’amministrazione comunale e dietro esplicita richiesta ogni dato ed informazione tesi a completare ed a integrare la presente istanza;*
	* *gg) di autorizzare il Comune di Gubbio, ai sensi del Reg. UE 2016/679, al trattamento dei dati contenuti nella presente domanda ai soli fini istruttori della medesima.*

*ALLEGA*

1. *Relazione tecnica;*
2. *Relazione economica;*
3. *Bilanci 2020, 2021, 2022;*
4. *Stato patrimoniale 2020, 2021, 2022;*
5. *Tabella indicatori 2020, 2021, 2022 (all. 1);*

 *…………………………………………………………………………………………………*

 *…………………………………………………………………………………………………*

*GUBBIO lì, ……………..*

 *Il dichiarante*

***Allegato 1***

***TABELLA INDICATORI***

Allegati ai bilanci e stati patrimoniali del 2020 – 2021 – 2022 vanno presentati i seguenti indicatori:

**Indicatori economici:**

**ROE** (return on equity) = $\frac{Reddito finale \left(utile\right)}{Capitale netto}×100$ = ………

**ROI** (return on investiment) = $\frac{Reddito operativo \left(utile operativo\right)}{Capitale Investito (fonti di finanziamento)}×100$ = ………

**ROS** (return on sale) = $\frac{Reddito operativo \left(utile operativo\right)}{Fatturato}×100$ = ………

**Indicatori finanziari:**

**MS** (Margine di struttura) = Capitale Netto – Immobilizzazioni = ………

**CCN** (Capitale Circolante Netto) = Attivo Circolante – Debiti a breve scadenza = ………

**MT** (Margine di Tesoreria) = (Cassa + Crediti) - Debiti a breve scadenza = ………

**Indicatori patrimoniali:**

**Rigidità dell’attivo =** $ \frac{Attivo immobilizzato}{Totale attivo}×100$ = ………

**Elasticità dell’attivo =** $ \frac{Attivo Circolante}{Totale attivo}×100$ = ………

**Indebitamento =** $\frac{Debiti}{Fonti di finanziamento}×100$ = ………

**Autonomia =** $\frac{Patrimonio Netto}{Fonti di finanziamento}×100$ = ………

 *GUBBIO lì, ……………..*

 *Il dichiarante*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_