



## SETTORE LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO-MANUTENZIONI- AREE INTERNE

### SERVIZIO VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO - ISTRUZIONE - TRASPORTO PUBBLICO

DETERMINAZIONE N. 748 DEL 09/04/2024

**Oggetto: BANDO ASSEGNAZIONE E RIASSEGNAZIONE N. 5 LOTTI RICOMPRESI  
NEL P.I.P. LOC. PADULE STAZIONE. RETTIFICA E APPROVAZIONE**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Beatrice Menichetti di seguito integralmente riportato:

*Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 43 del 20/03/2024 avente ad oggetto: "BANDO RIASSEGNAZIONE N. 3 LOTTI RICOMPRESI NEL P.I.P. LOC. PADULE STAZIONE";*

*Vista la Determinazione Dirigenziale n. 685 del 27/03/2024 di approvazione degli schemi del bando pubblico e della domanda di assegnazione, relativi alla riassegnazione in diritto di proprietà di numero 3 lotti a destinazione produttiva ricompresi nel P.I.P. loc. Padule Stazione avente ad oggetto "BANDO RIASSEGNAZIONE N. 3 LOTTI RICOMPRESI NEL P.I.P. LOC. PADULE STAZIONE. APPROVAZIONE";*

*Premesso che:*

- *con atto di C.C. n. 68 del 27/03/2001, immediatamente esecutivo, è stato approvato il Piano Attuativo area produttiva (CAI) loc. Padule Stazione;*
- *con rispettive deliberazioni di Giunta Comunale n. 153 del 20/04/2001 e n. 138 del 15/04/2008, sono state approvate le normative di riferimento per la vendita dei lotti, nonché gli schemi di pubblico bando di concorso per l'assegnazione dei lotti ricompresi rispettivamente in area CAI Padule ed area CAI Mocaiana;*
- *i Piani in questione hanno assunto la forma dei P.I.P. e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 02/08/2010 è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione delle aree all'interno di Piani per Insediamenti Produttivi" (di seguito Regolamento), testo integrativo anche delle norme tecniche di attuazione e delle normative di riferimento che disciplina l'intera materia e le cui disposizioni si applicano anche ai rapporti sorti in base a precedenti bandi nei termini e modalità previsti;*
- *conseguentemente all'approvazione del Regolamento, a partire dal 2012, a seguito di verifiche sullo stato di attuazione dei citati Piani, con Determinazione Dirigenziale n. 174 del 12/11/2012, veniva approvato Avviso Pubblico per l'assegnazione, tra gli altri, dei n. 4 lotti disponibili facenti parte del P.I.P. Padule Stazione, ivi compresi i lotti n. 21 e 22, così distinti:*



*Lotto n. 21: censito al N.C.T.: foglio 296, partt. 670, 649, 650, 612 della superficie di mq. 3.228;*

*Lotto n. 22: censito al N.C.T.: foglio 296, partt. 651, 613, 671, foglio 332 part. 101 della superficie di mq. 3.196;*

- *all'esito della suddetta procedura ad evidenza pubblica, per i lotti 21 e 22, non venivano prodotte richieste di assegnazione;*
- *con Determinazione Dirigenziale n. 1274 del 20/09/2016 e con successive Determinazione Dirigenziale n. 1506 del 14/09/2021 e Determinazione Dirigenziale n. 334 del 02/03/2023, si procedeva alla pubblicazione di ulteriori avvisi per l'assegnazione dei lotti n. 21 e n. 22 del P.I.P. Padule;*
- *alla scadenza di tutti gli avvisi di gara sopra richiamati non pervenivano domande di assegnazione per i due lotti in questione;*

*Dato atto che, come sopra specificato, nonostante i ripetuti avvisi pubblicati per l'assegnazione dei due lotti in argomento che si sono succeduti a partire dal 2012, per tali lotti non è pervenuta all'Ente alcuna richiesta di assegnazione;*

*Considerata l'opportunità di procedere all'indizione di selezione pubblica per l'assegnazione anche dei citati lotti ricompresi nel P.I.P. loc. Padule Stazione come di seguito meglio definiti:*

- ***Lotto n. 21*** *così distinto al N.C.T.: foglio 296 part.le 670, 649, 650, 612 della superficie di mq. 3.228 - sup. max. coperta mq. 1.600 – volume max. mc.13.440 – sup. commerciale mq. 160 – sup. verde mq. 160.*

*Il prezzo del lotto è così stabilito:*

*- € 53.294,28 oltre IVA 22% € 11.724,75 – costo terreno;*

*il corrispettivo relativo alle OO.UU. primaria e secondaria, già realizzate dal Comune, verrà regolato al momento del rilascio del titolo abilitativo, aggiornato con gli interessi legali decorrenti dal 29 novembre 2006 (data del collaudo) alla data di pubblicazione del presente bando.*

- ***Lotto n. 22*** *così distinto al N.C.T.: foglio 296 part.le 651, 613, 671, foglio 332 part. 101 della superficie di mq. 3.196 - sup. max. coperta mq. 1.600 – volume max. mc.13.440 – sup. commerciale mq. 160 – sup. verde mq. 160.*

*Il prezzo del lotto è così stabilito:*

*- € 52.765,96 oltre IVA 22% € 11.608,52 – costo terreno;*

*- il corrispettivo relativo alle OO.UU. primaria e secondaria, già realizzate dal Comune, verrà regolato al momento del rilascio del titolo abilitativo, aggiornato con gli interessi legali decorrenti dal 29 novembre 2006 (data del collaudo) alla data di pubblicazione del presente bando.*

*Verificata la necessità di procedere alla rettifica del bando approvato con D.D. n. 685 del 27/03/2024 mediante l'inserimento, nella procedura ad evidenza pubblica, anche dei lotti 21 e 22, adeguando il bando alla configurazione e distribuzione dei lotti soggetti alla procedura ricompresi nel P.I.P. loc. Padule Stazione;*

*Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, da parte del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità, di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della normativa vigente;*

*Visto lo statuto comunale, ed in particolare l'art. 57 e seguenti in merito alle competenze dei dirigenti.*



*Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 e rilevato che nel caso di specie la competenza di adozione di determinazione del responsabile del procedimento di spesa, così come previsto ai sensi del successivo art. 192, risulta ascrivibile al dirigente del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Manutenzioni ed Aree Interne.*

*Si propone di approvare l'allegato schema di bando pubblico per l'assegnazione dei lotti n. 18, 20, 21, 22, 23, unitamente ai relativi allegati.*

Visto il documento istruttorio, con il quale si propone l'approvazione dello schema di bando per l'assegnazione e la riassegnazione dei lotti in questione, unitamente allo schema di domanda;  
Attesa la volontà da parte dell'Ente di perseguire le finalità di sviluppo occupazionale ed economico del territorio attraverso l'allargamento della base produttiva ed il rafforzamento del sistema delle imprese;

Ritenuto di doversi provvedere, in virtù della normativa di riferimento, a rettificare e approvare l'allegato schema di bando e relativa domanda, così come proposto dall'ufficio;

Visti:

- la D.G.C. n. 57 del 22/04/2020 con la quale si è provveduto alla revisione dell'assetto organizzativo comunale;
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 01/03/2022, con il quale viene conferito, all'Ing. Paolo Bottegoni, l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Aree Interne, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, a far data dall'01/03/2022 e per la durata di 3 (tre) anni.
- la Determinazione Dirigenziale n. 958 del 25/05/2023 del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio Manutenzioni ed Aree Interne con la quale è stato confermato, alla dott.ssa Beatrice Menichetti, l'incarico di Posizione Organizzativa concernente il "Servizio Valorizzazione e gestione del Patrimonio - Istruzione - Trasporto pubblico", per anni 1 a decorrere dal 01/06/2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. 3 del 03/01/2024 del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio Manutenzioni ed Aree Interne con cui è stato nominato quale sostituto del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio Manutenzioni ed Aree Interne, l'ing. Jonas Orlandi, incaricato della posizione organizzativa "Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il d.Lgs. n. 165/2001;

Visto il d.Lgs. n. 33/2013

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Regolamento attuativo per l'assegnazione delle aree all'interno dei Piani per Insediamenti Produttivi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 02.08.2010 e modificato con D.C.C. n. 26 del 22.02.2022;

#### **DETERMINA**

1. di procedere alla rettifica dello schema di bando e della relativa domanda, approvati tramite Determinazione Dirigenziale n. 685 del 27/03/2024, mediante l'inserimento, nella procedura ad evidenza pubblica, anche dei lotti 21 e 22, adeguando quindi il bando e i relativi allegati alla configurazione e distribuzione dei lotti soggetti alla procedura ricompresi nel P.I.P. loc. Padule Stazione;



**Comune di Gubbio**

Piazza Grande, 9  
06024 Gubbio (PG)  
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378  
Internet: [www.comune.gubbio.pg.it](http://www.comune.gubbio.pg.it)  
Pec: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, gli schemi del bando pubblico e della domanda di assegnazione, relativi all'assegnazione e alla riassegnazione in diritto di proprietà di numero 5 lotti a destinazione produttiva ricompresi nel P.I.P. loc. Padule Stazione;
3. di provvedere alla sua pubblicazione e relativa adeguata pubblicità;
4. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Jonas Orlandi / InfoCert S.p.A.

*Documento sottoscritto con firma digitale*